



GEMEINDEAMT KAINBACH BEI GRAZ

Pol. Bezirk Graz-Umgebung, A-8010 Kainbach bei Graz, Hönigtaler Straße 2

Tel. 0316/30-10-10, Telefax 0316/30-10-10/17,
E-Mail: gde@kainbach.gv.at; www.kainbach.gv.at

UID-Nr.: ATU59448949

Zahl: 809-BV-2024

Kainbach bei Graz, am: **05.12.2024**

Gegenstand: **Bauverhandlung**

SB/Abt: Mst. (BM) DI Jörg Abel, Bauamt

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	25. Oktober 2024
hat:	Frau Sabine Dörrer Höhenstraße 48 8047 Kainbach bei Graz
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 40 Abs. (2), (2a), (3) des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F. und § 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um die:	Feststellung des rechtmäßigen Bestandes eines Einfamilienwohnhaus, GZ 809-4-1974 sowie Zubau einer nicht überdachten Terrasse bei einem bestehenden Einfamilienwohnhaus
auf dem Grundstück:	Nr.: 359/3 und 359/15 EZ.: 145 KG.: 63239 Kainbach , angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Donnerstag, 16. Jänner 2025
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle Höhenstraße 48 (Treffpunkt: Höhenstraße 48, Einfahrt)
um:	ca. 16:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Ing. Matthias Hiti

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Kainbach bei Graz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
1. <u>Persönliche Verständigung</u>	
• Bauwerber und Grundeigentümer:	Frau Sabine Dörner Höhenstraße 48 8047 Kainbach bei Graz
• Verfasser der Projektunterlage:	Arch. Dipl.-Ing. Günther Mader Schillerstraße 45, 8010 Graz
• Nachbarn:	laut Anrainerverzeichnis
• Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Wassergenossenschaft Hönigtal Hönigtaler Schulstraße 45, 8301 Kainbach bei Graz
• Sachverständige:	HP Architektur Hartberg ZT - GmbH (Fn321226t) Volksbankplatz 2 A-8230 Hartberg, Arch. Dipl.-Ing. Georg Keler Nichtamtlicher, bautechnischer Sachverständiger
• Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Ing. Matthias Hitl
2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u>	
angeschlagen am:	02. Jänner 2025
abgenommen am:	17. Jänner 2025
3. <u>Internet</u>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Kainbach bei Graz unter www.kainbach.gv.at bei der Rubrik „Amtstafel Online“ kundgemacht.

Der Bürgermeister:



Ing. Matthias Hitl