



## GEMEINDEAMT KAINBACH BEI GRAZ

Pol. Bezirk Graz-Umgebung, A-8010 Kainbach bei Graz, Hönigtaler Straße 2

Tel. 0316/30-10-10, Telefax 0316/30-10-10/17,  
E-Mail: gde@kainbach.gv.at; www.kainbach.gv.at

UID-Nr.: ATU59448949

Zahl: 1411-BV-2024

Kainbach bei Graz, am: **30.07.2024**

Gegenstand: **Bauverhandlung**

### KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	<b>10. Juli 2024</b>
<b>haben:</b>	Herr <b>DI Dr. techn. Günter Salzgeber</b> und Frau <b>Dr. med. univ. Margot Salzgeber</b> Kainbach-City 6, 8047 Kainbach bei Graz
<b>gemäß der gesetzlichen Grundlage:</b>	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
<b>um den:</b>	Errichtung einer Luft/- Wasserwärmepumpe (Wandaufstellung) mit einer Nennheizleistung von 10 kW
<b>auf dem Grundstück:</b>	Nr.: <b>161/20</b> EZ.: <b>465</b> KG.: <b>63239 Kainbach</b> , angesucht.
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	<b>Dienstag, 27. August 2024</b>
<b>Gemäß der gesetzlichen Grundlage:</b>	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
<b>Ort:</b>	<b>an Ort und Stelle</b> <b>Grundstück 161/20</b> (Treffpunkt: Kainbach-City 6)
<b>um:</b>	<b>ca. 17:00 Uhr</b>
<b>Verhandlungsleiter:</b>	<b>Bürgermeister Ing. Matthias Hitl</b>

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Kainbach bei Graz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

<b>Ergeht an:</b>	
<b>1. <u>Persönliche Verständigung</u></b>	
• <b>Bauwerber:</b>	<b>DI Dr. techn. Günter Salzgeber und Dr. med. univ. Margot Salzgeber</b> Kainbach-City 6, 8047 Kainbach bei Graz
• <b>Grundeigentümer:</b>	<b>DI Dr. techn. Günter Salzgeber und Dr. med. univ. Margot Salzgeber</b> Kainbach-City 6, 8047 Kainbach bei Graz
• <b>Verfasser der Projektunterlage:</b>	<b>epp architekten ZT-GmbH</b> Albrechtgasse 6a, 8010 Graz
• <b>Nachbarn:</b>	<b>laut Anrainerverzeichnis</b>
• <b>Sonstige:</b>	<b>Energienetze Steiermark GmbH</b> Leonhardgürtel 10 8010 Graz
• <b>Sachverständige:</b>	<b>HP Architektur Hartberg ZT - GmbH (Fn321226t)</b> Volksbankplatz 2 A-8230 Hartberg, Dipl.-Ing. Georg Keler Nichtamtlicher, bautechnischer Sachverständiger
• <b>Verhandlungsleiter:</b>	<b>Bürgermeister Ing. Matthias Hiti</b>
<b>2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u></b>	
angeschlagen am:	<b>05. August 2024</b>
abgenommen am:	<b>28. August 2024</b>
<b>3. <u>Internet</u></b>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Kainbach bei Graz unter <a href="http://www.kainbach.gv.at">www.kainbach.gv.at</a> bei der Rubrik „Amtstafel Online“ kundgemacht.

**Der Bürgermeister:**



Ing. Matthias Hiti