



## GEMEINDEAMT KAINBACH BEI GRAZ

Pol. Bezirk Graz-Umgebung, A-8010 Kainbach bei Graz, Hönigtaler Straße 2

Tel. 0316/30-10-10, Telefax 0316/30-10-10/17,  
E-Mail: gde@kainbach.gv.at; www.kainbach.gv.at

UID-Nr.: ATU59448949

Zahl: 1390-BV-2024

Kainbach bei Graz, am: **07.10.2024**

Gegenstand: **Bauverhandlung**

### KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	<b>16. September 2024</b>
<b>haben:</b>	Herr <b>Markus Vosen</b> und Frau <b>Silvia Theresia</b> Kainbach-City 2, 8047 Kainbach bei Graz
<b>gemäß der gesetzlichen Grundlage:</b>	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
<b>um den:</b>	Errichtung einer Luft/- Wasserwärmepumpe mit einer Nennheizleistung von 9,8kW bei A-7/W35
<b>auf dem Grundstück:</b>	Nr.: <b>161/15</b> EZ.: <b>37</b> KG.: <b>63239 Kainbach</b> , angesucht.
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	<b>Dienstag, 29. Oktober 2024</b>
<b>Gemäß der gesetzlichen Grundlage:</b>	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
<b>Ort:</b>	<b>an Ort und Stelle</b> <b>Grundstück 161/15</b> (Treffpunkt: Kainbach-City 2)
<b>um:</b>	<b>ca. 16:30 Uhr</b>
<b>Verhandlungsleiter:</b>	<b>Bürgermeister Ing. Matthias Hitl</b>

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt Kainbach bei Graz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

<b>Ergeht an:</b>	
<b>1. <u>Persönliche Verständigung</u></b>	
• <b>Bauwerber:</b>	<b>Markus Vosen und Silvia Theresia Vosen</b> Kainbach-City 2, 8047 Kainbach bei Graz
• <b>Grundeigentümer:</b>	<b>Silvia Theresia Vosen</b> Kainbach-City 2, 8047 Kainbach bei Graz
• <b>Verfasser der Projektunterlage:</b>	<b>EBE Planungs GmbH</b> Kärntnerstraße 532/04, 8054 Seiersberg-Pirka
• <b>Nachbarn:</b>	<b>laut Anrainerverzeichnis</b>
• <b>Sonstige:</b>	<b>Energienetze Steiermark GmbH</b> Leonhardgürtel 10 8010 Graz
• <b>Sachverständige:</b>	<b>HP Architektur Hartberg ZT - GmbH (Fn321226t)</b> Volksbankplatz 2 A-8230 Hartberg, Dipl.-Ing. Georg Keler Nichtamtlicher, bautechnischer Sachverständiger
• <b>Verhandlungsleiter:</b>	<b>Bürgermeister Ing. Matthias Hitl</b>
<b>2. <u>Anschlag an der Amtstafel</u></b>	
angeschlagen am:	<b>14. Oktober 2024</b>
abgenommen am:	<b>30. Oktober 2024</b>
<b>3. <u>Internet</u></b>	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Kainbach bei Graz unter <a href="http://www.kainbach.gv.at">www.kainbach.gv.at</a> bei der Rubrik „Amtstafel Online“ kundgemacht.

**Der Bürgermeister:**



Ing. Matthias Hitl