GEMEINDE
KAINBACH BEI GRAZ
HEIMAT • NATUR • HERZ • WOHNEN

Hönigtaler Straße 2
8010 Kainbach bei Graz
Pol. Bezirk Graz-Umgebung
Tel.: 0316/30-10-10
E-Mail: gde@kainbach.gv.at
www.kainbach.gv.at
UID-Nr.: ATU59448949

Zahl: 1574-BV-2026	Kainbach bei Graz, am: **04.11.2026**
Gegenstand: **Bauverhandlung B-2026-1203-00124**	

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	**09. Oktober 2026**
haben:	**Frau Dr. Helena Weingrill,** **und Herr DI Thomas Plesiutschnig,** beide wohnhaft in der Mozartgasse 6/4, 8010 Graz
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um die:	**1.) Errichtung eines Neubaues (EFWH)** **2.) Errichtung eines Nebengebäudes** **3.) Errichtung von Stützmauern** **4.) Vornahme einer Geländeveränderung**
auf dem Grundstück:	Nr.: **35/9**
	EZ.: **581**
	KG.: **63239 Kainbach**, angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	**Donnerstag, 26. November 2026**
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	**an Ort und Stelle** **Grundstück 35/9** (Treffpunkt Sturmkreuzweg 15a – Baustelle)
um:	**ca. 08:00 Uhr**
Verhandlungsleiter:	**Bürgermeister Ing. Matthias Hitl**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen – im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) – erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben. An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden. Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während

GEMEINDE
KAINBACH BEI GRAZ
HEIMAT • NATUR • HERZ • WOHNEN

Hönigtaler Straße 2
8010 Kainbach bei Graz
Pol. Bezirk Graz-Umgebung
Tel.: 0316/30-10-10
E-Mail: gde@kainbach.gv.at
www.kainbach.gv.at
UID-Nr.: ATU59448949

der Amtsstunden im Gemeindeamt Kainbach bei Graz zur allgemeinen Einsicht auf. Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
1. Persönliche Verständigung	
• Bauwerber:	**Frau Dr. Helena Weingrill,** **und Herr DI Thomas Plesiutschnig,** beide wohnhaft in der Mozartgasse 6/4, 8010 Graz
• Grundeigentümer:	**Frau Dr. Helena Weingrill,** Mozartgasse 6/4, 8010 Graz
• Verfasser der Projektunterlage:	**Plesiutschnig Schiantarelli** **Architektur ZT GmbH** Lagergasse 82 8020 Graz
• Nachbarn:	**laut Anrainerverzeichnis** (mit Zustellnachweis)
• Sonstige:	**laut Kundmachungsschreiben** (mit Zustellnachweis)
• Sachverständige:	**HP Architektur Hartberg ZT - GmbH** (Fn321226t) Volksbankplatz 2 A-8230 Hartberg, **Architekt Dipl.-Ing. Georg Keler** Nichtamtlicher bautechnischer Sachverständiger
• Verhandlungsleiter:	**Bürgermeister Ing. Matthias Hitl**
2. Anschlag an der Amtstafel	
angeschlagen am:	5. **November 2026**
abgenommen am:	
3. Internet	Diese Kundmachung wird gem. § 27 Abs. 1 Stmk. BauG auf der Homepage der Gemeinde Kainbach bei Graz unter www.kainbach.gv.at bei der Rubrik „Amtstafel Online“ kundgemacht.

Der Bürgermeister:



Ing. Matthias Hitl