GEMEINDE

KAINBACH BEI GRAZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 5.0

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM
STAND: 10/2018

Beschluss des Gemeinderates (§ 24 Abs. 6 StROG 2010 i.d.F. 117/2017)

Datum: 18.07.2019, 14.01.2020
GZ.:
Für den Gemeinderat der Bürgermeister
Planverfasser

Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 28 Abs. 12 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 117/2017
Datum:
GZ.:

Änderungsvermerke

Änd.	Datum	gez.	gepr.	Bemerkungen

Planverfasser:
kampus
Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH
Joanneumring 3/2 | 8010 Graz
www.kampus.at | office@kampus.at |
T: 0043-316-818085 | F: 0043-316-818085-9

Erstellung unter Verwendung von Daten des Amtes der Stmk. Landesregierung Landesbaudirektion GIS-Steiermark

Digitale Bearbeitung:
GIS quadrat
www.gisquadrat.com
Gesamtlösungen für Integrierte Geo-Informationssysteme GmbH
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
Fax: 03172 44775-20
E-mail: office@gisquadrat.com

M 1 : 5000
0 50 100 200 300
Meter

1 Tag 2 Tage 3 Tage

N

I. VOM GEMEINDERAT FESTZULEGENDE NUTZUNGSARTEN (gem. StROG - 2010, § 26 Abs.1)

A. Bauland (§ 30)

(1) Vollwertiges Bauland

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- WR – Reine Wohngebiete
- DO – Dorfgebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiet 1
- KG – Kerngebiete

(2) Aufschließungsgebiete

- FL – Aufschließungsgebiete, z.B. WA lfde. Nr. 3

(6) Bebauungsdichten

- 0.2-0.6 – Bebauungsdichten

(8) Bebauungsfristen

- BF – Bebauungsfristen

(9) Zeitlich folgende und übereinander liegende Nutzungen

- [WA] – Zeitlich folgende Nutzung
  Widmung in Klammer als Folgenutzung

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsfläche fließender Verkehr
- P – Verkehrsfläche ruhender Verkehr

C. Freiland (§ 33)

(1) Land- und forstwirtschaftliches Freiland sowie Ödland

- LF – Land- und Forstwirtschaft

(2) Sondernutzungen

- erh – Erholungszwecke
  tsp - Freizeitpark
- frh – Friedhof
- spi – Spielzwecke
- spo – Sportzwecke
  hsp - Ballsport, hsp - Hundetestrichsplatz,
  rsp - Reitsport,
- erweg – Erweitegtinerei
- abg – Auffüllungsgebiete Freiland
- EEA – Energieerzeugungs- Versorgungsanlage

(3) Zeitlich folgende Nutzungen

- [MIXO] – Zeitlich folgende Sondernutzung
  Widmung in Klammer als Folgenutzung

D. Vorbehaltsflächen (§ 26)

- VB-PM – Vorbehaltsfläche
  Pflegezentrum

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind (§ 26 Abs.7 lit.1 ROG)

(1) Verkehrsanlagen

- B – Landesstrasse B
- L – Landesstrasse L

(2) Versorgungsanlagen

- Transformator
- HSP – Hochspannungsfreileitung
- HSK – Hochspannungserdkabel

(3) Gewässer und Schutzwasserbau

- Gewässer mit Nummer und Zuständigkeitsbereich
- Gerinne
- HWRB – Hochwasserrückhaltebecken

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen (§ 22 Abs.7 lit.2 ROG)

(1) Natur- und Landschaftsschutz

- Geschützter Landschaftsteil
- Landschaftsschutzgebiet

(2) Denkmal- und Ortsbildschutz

- Denkmalgeschütztes Gebäude/ Bauwerk
- Archäologische Bodenfundstätte

(3) Wälder

- Waldflächen

(4) Wasserschon- und Schutzgebiete

- Wasserwirtschaftliche Beschränkung

(5) Wasserwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche

- HQ30 – Hochwassergefährdungsbereich
  30 - jähriges Hochwasser
- HQ100 – Hochwassergefährdungsbereich 100
  100 - jähriges Hochwasser

(6) Sicherheits, Baubeschränkungs- und Schutzzonen sowie sonstige Gefährdungs, -abstands- und Bauverbotsbereiche

- Leitungsschutzzone
- FTZ – Flugzeugerprobungsbereich

(7) Nutzungsbeschränkung durch Immissionen

- Belästigungsbereich
- Geruchschwellenabstand
- Tierhaltungsbetrieb

(8) Nutzungsbeschränkungen durch Altlasten

- ALTL – Altablagerung

C. Gefahrenzonen (§ 22 Abs.7 lit.3 ROG)

- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Brauner Hinweisbereich
  Ü - Überflutung

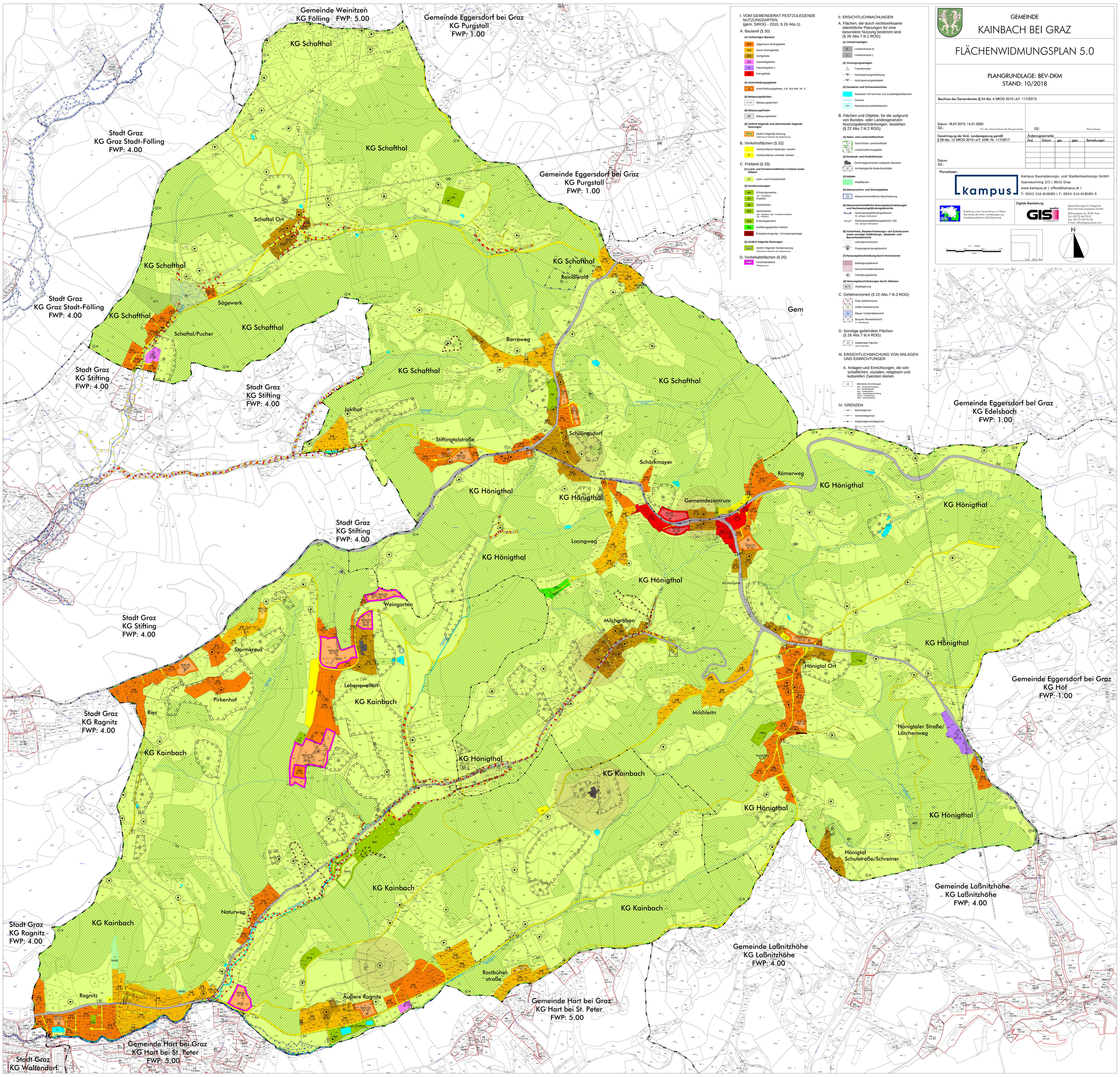
D. Sonstige gefährdete Flächen (§ 26 Abs.7 lit.4 ROG)

- Gefährdete Flächen
  durch Erdrutsch

III. ERSICHTLICHMACHUNG VON ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN

A. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen, religiösen und kulturellen Zwecken dienen

- GA – öffentliche Einrichtungen
  FW - Feuerwehrrüsthaus,
  GA - Gemeindeamt,
  KIG - Kindergarten,
  SOE - Seelsorgereinrichtung,
  VSCH - Volksschule,
  WIH - Wirtschaftshof

IV. GRENZEN

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze