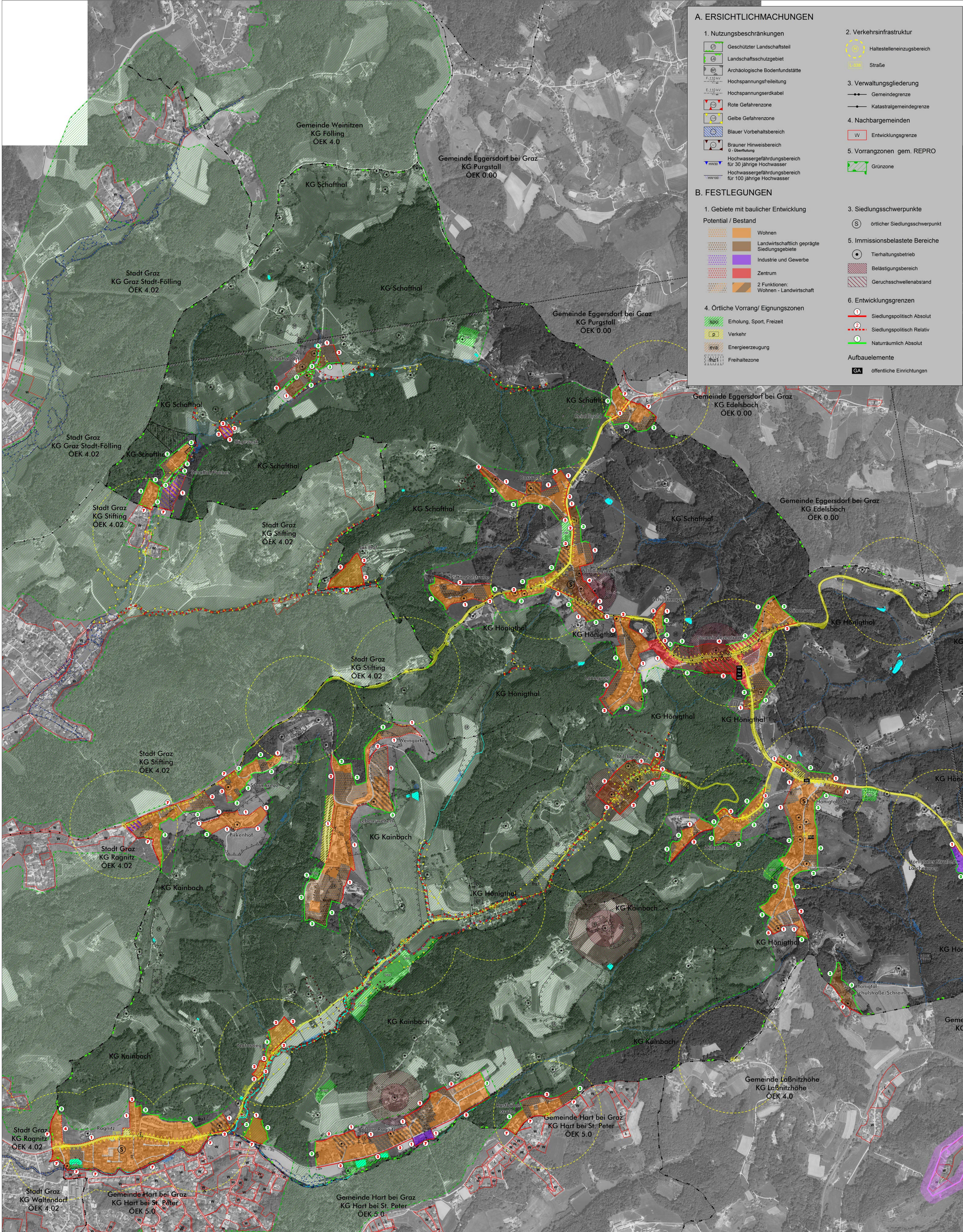




A. ERSICHTLICHMACHUNGEN

1. Nutzungsbeschränkungen

- Geschützter Landschaftsteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Archäologische Bodenfundstätte
- Hochspannungsfreileitung
- Hochspannungsdiskabel
- Rote Gefahrenzone
- Gelbe Gefahrenzone
- Blauer Vorbehaltsbereich
- Brauner Hinweisbereich
- Hochwassergefährdungsbereich für 30 jährige Hochwasser
- Hochwassergefährdungsbereich für 100 jährige Hochwasser

2. Verkehrsinfrastruktur

- Haltestelleneinzugsbereich
- Straße

3. Verwaltungsgliederung

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

4. Nachbargemeinden

- Entwicklungsgrenze
- Grünzone

5. Vorrangzonen gem. REPRO

- Grünzone

B. FESTLEGUNGEN

1. Gebiete mit baulicher Entwicklung

- Potential / Bestand
- Wohnen
- Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
- Industrie und Gewerbe
- Zentrum
- 2 Funktionen: Wohnen - Landwirtschaft

4. Örtliche Vorrang/ Eignungszonen

- Erholung, Sport, Freizeit
- Verkehr
- Energieerzeugung
- Freihaltezone

3. Siedlungsschwerpunkte

- örtlicher Siedlungsschwerpunkt

5. Immissionsbelastete Bereiche

- Tierhaltungsbetrieb
- Belastungsbereich
- Geruchsschwellenabstand

6. Entwicklungsgrenzen

- Siedlungspolitisch Absolut
- Siedlungspolitisch Relativ
- Naturräumlich Absolut

Aufbauelemente

- öffentliche Einrichtungen



GEMEINDE
KAINBACH BEI GRAZ

ENTWICKLUNGSPLAN 5.0

PLANGRUNDLAGE: BEV-DKM
STAND: 10/2018

Beschluss des Gemeinderates (§ 24 Abs. 6 StROG 2010 i.d.F. 117/2017)

Datum: 18.07.2019 GZ.:	Für den Gemeinderat der Bürgermeister	GZ:				Planverfasser
Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 Abs. 12 StROG 2010 i.d.F. LGBl. Nr. 117/2017		Änderungsvermerke				
		Änd.	Datum	gez.	gepr.	Bemerkungen
Datum:						
GZ.:						

Planverfasser:



Kampus Raumplanungs- und Stadtentwicklungs GmbH
Joanneumring 3/2 | 8010 Graz
www.kampus.at | office@kampus.at |
Telefon: 0316 818085 | F: 0043-316-818085-9



Erstellung unter Verwendung von Daten
des Amtes der Stmk. Landesregierung
Landesbaudirektion GIS-Steiermark



Gesamtlösungen für Integrierte
Geo-Informationssysteme GmbH
Rathausgasse 5a, 8160 Weiz
Tel: 03172 44775-0
Fax: 03172 44775-20
E-mail: office@gisquadra.com

Maßstab
1 : 10000

