



Hönigtaler Straße 2
8010 Kainbach bei Graz
Pol. Bezirk Graz-Umgebung
Tel.: 0316/30-10-10
E-Mail: gde@kainbach.gv.at
www.kainbach.gv.at
UID-Nr.: ATU59448949

Kainbach bei Graz, am 01.06.2026

Betrifft: 10. Änderung des 5. Flächenwidmungsplanes - Anhörung

Kundmachung zum Anhörungsverfahren

gem. § 39 Abs. 1 Z 1 lit.c StROG 2010

Die Gemeinde Kainbach bei Graz beabsichtigt die Flächenwidmungsplan – Änderung Nr. 5.10 (Verordnung und zeichnerische Darstellung) vorzunehmen.

Die 10. Änderung des gelt. Flächenwidmungsplanes 5.0 der Gemeinde Kainbach bei Graz bezieht sich auf Teilflächen der Grdst. Nr. 259/1, 261/1, 258/5, 244, .28/2, alle KG 63279 Schafthal.

Teilflächen der Grdst. Nr. 258/1, 261/1, 258/5, 244, .28/2, alle KG 63279 Schafthal, werden anstelle von Freiland und einer Verkehrsfläche für den ruhenden Verkehr, zukünftig als Freiland mit zeitlicher Nachfolgenutzung für eine „Sondernutzung im Freiland – Spielplatz“ gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 20/2026 festgelegt.

Eintrittszeitpunkt der Nachfolgenutzung stellt die Vorlage einer positiven Einzelfallbeurteilung durch die Wildbach- und Lawinenverbauung nach Umsetzung der Hochwasserschutzmaßnahmen gem. Projekt „Hochwasserschutz Gasthaus Griesbauer“, GZ: 25-0177, 13.03.2026, verfasst von IKK Group GmbH, samt Vorlage eines wasserrechtlichen Überprüfungsbescheides dar.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 08.06.2026 bis 23.06.2026 (mind. 2 Wochen) die erforderliche schriftliche Anhörung gem. § 39 Abs. 1 Z 3 StROG 2010 idF LGBl. Nr. 20/2026 statt.

In die Unterlagen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.10, verfasst von Kampus Raumplanung- und Stadtentwicklungs GmbH, Joanneumring 3/2, 8010 Graz, GZ: 26ÖR020, Stand: 01.06.2026, kann innerhalb der Auflagefrist im Gemeindeamt während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Amtsstunden:

Montag 08:00 – 12:00

Dienstag 10:00 – 12:00; 15:00-18:00

Mittwoch 08:00 – 12:00

Donnerstag 10:00 – 12:00; 15:00-18:00

Freitag 08:00 – 12:00




**GEMEINDE
KAINBACH BEI GRAZ**
HEIMAT • NATUR • HERZ • WOHNEN

Hönigtaler Straße 2
8010 Kainbach bei Graz
Pol. Bezirk Graz-Umgebung
Tel.: 0316/30-10-10
E-Mail: gde@kainbach.gv.at
www.kainbach.gv.at
UID-Nr.: ATU59448949

Innerhalb dieser Frist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt bekannt gegeben werden.

Für den Gemeinderat:
Der Bürgermeister



.....
(Ing. Matthias Hitl)

